

осор 1

Общество с ограниченной ответственностью «МНСЭ»

ИНН/КПП 9701027173/ 770101001
101000, г. Москва, Армянский
переулок, д.1/8, корп. 1, офис 3
р/с 40702810638000090094
в ПАО Сбербанк г. Москва
БИК 044525225
к/с 30101810400000000225

Генеральный директор
ООО «МНСЭ»

Лимонова Лимонова М.А.

«15» июля 2019 г.



Заключение строительно-технической экспертизы №120719-79

Эксперт

Эйдук Б. Р.

г. Нижнеудинск
2019

1. Вводная часть

1.1 Заказчик	Администрация Нижнеудинского муниципального образования.
1.2 Месторасположение объекта	Иркутская область г. Нижнеудинск ул. Островского, д.1
1.3. Основание для проведения обследования	Государственный контракт №1/ЧС/ИК3193381300205638160100100560017112244
1.4. Цель обследования	Оценка технического состояния несущих и ограждающих строительных конструкций здания и определение возможности и целесообразности его восстановления и дальнейшей безопасной эксплуатации с разработкой рекомендаций по проведению ремонтно-восстановительных работ.
1.5. Сведения об Экспертном учреждении	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «МНСЭ». Основные виды деятельности организации: Проведение судебных и внесудебных экспертных исследований. Адрес юридического лица: 101000, г. Москва, Армянский переулок, д.1/8, корп. 1, офис 3
1.6. Сведения об экспертах, участвующих в проведении обследования	Эйдук Борис Рудольфович Образование: высшее техническое. Специальность: промышленное и гражданское строительство. Стаж работы по специальности: 4 года. Стаж работы экспертом: 4 года. Квалификационные документы: сертификат соответствия судебного эксперта; диплом о высшем техническом образовании
1.7. Сведения о предупреждении экспертов об уголовной ответственности	Об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 УК РФ руководителем ООО «МНСЭ» предупреждены: Эксперт _____ Эйдук Б. Р.
1.8. Сведения о лицах, присутствующих при проведении обследования	Представитель Администрации Нижнеудинского муниципального образования Шепелев Евгений Андреевич Представитель собственников:

1.9. Дата и время проведения обследования объекта	12 июля 2019 года. 12:00-15:00
1.10. Дата составления заключения	15 июля 2019 года

Отношения экспертов к Заказчику

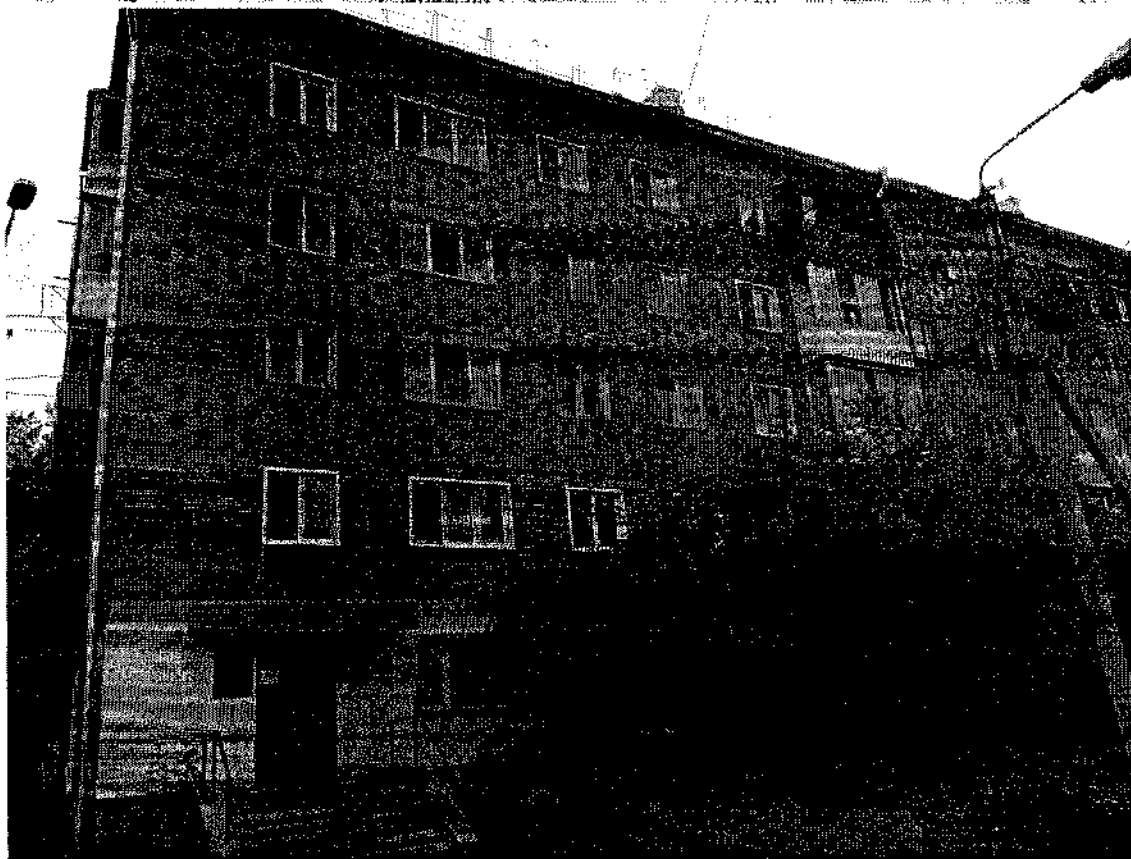
Эксперт ООО «МНСЭ» Эйдук Борис Рудольфович по отношению к Заказчику:

- не имеет родственных связей с заказчиком;
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в установленных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

2.1. Месторасположение объекта

Иркутская область г. Нижнеудинск ул. Островского, д.1



2.2. Перечень документов предоставленных при обследовании

- Паспорт БТИ

2.3. Список используемых нормативных документов и литературы

1. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (№ 384-ФЗ от 30.12.2009).
2. Вершинина О.С. Пособие строительного эксперта. Москва, 2007 г.
3. СП 13-102-2003 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений. Дата введения 2003-08-21.
4. ГОСТ 26433.0-85 Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Общие положения.
5. ГОСТ 26433.2-94 Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений.
6. Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ Об оценочной деятельности в Российской Федерации.
7. ГОСТ 31937-2011. Здания и сооружения. Правила обследования мониторинга технического состояния.
8. Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 27 июня 2019 года).
9. Гражданский кодекс Российской Федерации.
10. Классификатор основных видов дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов (Утвержден Главгосархстройнадзором России 17 ноября 1993 года).
11. СП 82.13330. СНИП III-10-75 Правила производства и приемки работ Благоустройство территории.
12. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции» Актуализированная редакция СНИП 3.03.01-87 (с Изменением N 1)».
13. СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНИП 52-01-2003 (с Изменениями N 1, 2, 3)».
14. СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии" Актуализированная редакция СНИП 2.03.11-85" (с Изменением N 1).
15. ГОСТ 22690-2015 Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля.
16. СП 118.13330.2012* «Общественные здания и сооружения» Актуализированная редакция СНИП 31-06-2009».
17. СП 64.13330.2017 «Деревянные конструкции».
18. ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий».
19. ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий объектов коммунального социального-культурного назначения».

20. ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований.
Основные положения и требования».

2.4. Сведения о приборах и инструментах, использованных при выполнении обследования

- Цифровая камера «Canon» G12.
- Рулетка металлическая «Magnetic».
- Дальномер лазерный «Leica Disto D5».

2.5. Термины и определения

Обследование - комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность объектов обследования и определяющих возможность их дальнейшей эксплуатации или необходимость восстановления и усиления.

Дефект - отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.).

Критерии оценки - установленное проектом или нормативным документом количественное или качественное значение параметра, характеризующего прочность, деформативность и другие нормируемые характеристики строительной конструкции.

Категория технического состояния - степень эксплуатационной пригодности строительной конструкции или здания и сооружения в целом, установленная в зависимости от доли снижения несущей способности и эксплуатационных характеристик конструкций.

Оценка технического состояния - установление степени повреждения и категории технического состояния строительных конструкций или зданий и сооружений в целом на основе сопоставления фактических значений количественно оцениваемых признаков со значениями этих же признаков, установленных проектом или нормативным документом.

Нормативный уровень технического состояния - категория технического состояния, при котором количественное и качественное значение параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений соответствуют требованиям нормативных документов (СНиП, ТСН, ГОСТ, ТУ, и т.д.).

Работоспособное состояние - категория технического состояния, при которой некоторые из численно оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта, норм и стандартов, но имеющиеся нарушения требований, например, по деформативности, а в железобетоне и по трещиностойкости, в данных конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и несущая способность конструкций, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается.

Ограниченно работоспособное состояние - категория технического состояния конструкций, при которой имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения и функционирование конструкции возможно при контроле ее состояния, продолжительности и условий эксплуатации.

Недопустимое состояние - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при котором существует опасность для пребывания людей и сохранности оборудования (необходимо проведение страховочных мероприятий и усиление конструкций).

Аварийное состояние - категория технического состояния конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения (необходимо проведение срочных противоаварийных мероприятий).

2.6. Ограничения

Настоящее заключение достоверно лишь в полном объеме и только в целях указанных в заключении. Отдельные части настоящего заключения, а также приложения к нему не могут рассматриваться отдельно.

ООО «МНСЭ», эксперты, являющиеся его сотрудниками, гарантируют конфиденциальность информации, полученной в процессе проведения строительной экспертизы, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

При подготовке настоящего заключения эксперты исходят из условия действительности информации, содержащейся в представленных документах. ООО «МНСЭ», а также эксперты не несут ответственности в случае, если такая информация, способная повлиять на выводы экспертов, была искажена кем-либо умышленно или случайно.

При подготовке настоящего заключения эксперты исходят из условия полноте представленной информации. Эксперты предприняли все необходимые для получения информации действия в объеме достаточном, для проведения исследований подобного рода. ООО «МНСЭ», а также эксперты не несут

ответственности в случае, если необходимая информация, могущая повлиять на выводы экспертов, была кем-либо сокрыта умышленно или случайно.

Оценка полученной информации осуществлялась на основе специальных знаний экспертов по предмету экспертизы.

Текст настоящего заключения, таблицы, графики, фотоматериалы и иные его части являются объектами интеллектуальной собственности компании, ООО «МНСЭ». Эксперты гарантируют, что при проведении строительной экспертизы и подготовке настоящего заключения на них не оказывалось какого-либо влияния со стороны заинтересованных лиц и третьих лиц. Эксперты сообщают, что у них отсутствует какая-либо заинтересованность при проведении настоящей экспертизы.

Тиражирование настоящего заключения не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.7. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты обследования

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты обследования, отсутствуют.

2.8. Методы исследований

По характеру воздействия на объект:

-неразрушающий;

По месту проведения:

-натурный;

По применяемым средствам:

-визуальный;

-инструментальный.

2.9. Порядок проведения обследования

- Подготовительные работы (ознакомление с объектом, изучение технического задания на обследование).
- Изучение и анализ документации, представленной при обследовании.
- Запрос недостающей технической, проектно-сметной и исполнительной документации по объекту.

- Общий визуальный осмотр объекта.
- Предварительная фотофиксация объекта.
- Оценка технического состояния строительных конструкций по внешним признакам дефектов и повреждений.
- Инструментальное натурное обследование объекта.
- Фиксация дефектов, повреждений и нарушений требований действующей нормативной документации.
- Составление дефектной ведомости (карты дефектов) с указанием места расположения, размера, вида, причины и значимости дефектов в соответствии с ГОСТ 31937-2011 и СП 13-102-2003.
- Составление протоколов испытаний.
- Составление строительно-технического заключения.

2.10. Результаты визуального обследования

Объектом исследования является 5-ти этажное жилое здание, расположенное по адресу: Иркутская область г. Нижнеудинск ул. Островского, д.1.

Обследуемое здание построено в 1973 году. Здание выполнено по бескаркасной схеме с продольными и поперечными несущими стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается внутренними поперечными стенами, в том числе и стенами лестничных клеток, соединяющимися с продольными наружными стенами, а также междуэтажными перекрытиями, связывающими стены и расчленяющими их по высоте на ярусы. Стены здания выполнены силикатного кирпича. Перекрытия в здании выполнено из сборных железобетонных плоских плит. Кровля скатная, с организованным водостоком.

По результатам детального визуального и инструментального обследования конструкций здания экспертами установлено следующее:

Фундаменты

В ходе обследования отрывка шурфов не производилась. Обследование фундаментов здания осуществлялось на основании анализа результатов визуальной оценки состояния конструкций в надфундаментной части здания.

В ходе экспертизы фундаменты вскрытию не подвергались. При проведении визуального осмотра надфундаментной части здания обнаружены прогрессирующие признаки осадки фундаментов (трещины, разломы стен и прочие повреждения).

Стены

Несущие наружные и внутренние стены здания выполнены из одинарного

полукордного кирпича на цементно-песчаном растворе толщиной 380 и 510 мм. В ходе экспертизы установлены на локальных участках признаки разрушения кирпичной кладки. Оконные и дверные перемычки выполнены из сборного железобетона.

Перекрытия

Перекрытие подвала выполнено из сборных железобетонных плит. В ходе экспертизы установлены на локальных участках признаки разрушения плиты перекрытия, разрушения защитного слоя бетона оголение и коррозия арматуры.

Перекрытие надземных этажей выполнено из сборных железобетонных плит. Перекрытие чердачного этажа так же выполнено по аналогии с перекрытием первого и второго этажа.

Кровля

Кровельное покрытие обследуемого здания выполнено по деревянной стропильной системе с холодным чердаком. Несущие элементы кровли – стропильные ноги и стойки, являющиеся подпорками стропильных ног. Элементы выполнены из бруса. Стропильные конструкции опираются на деревянные балки, которые уложены на несущие кирпичные стены здания и выступают в качестве мауэрлата. Коньковый узел выполнен опиранием встык стропильных ног. Кровля здания скатная из асбестоцементных листов (шифер) по деревянной обрешетке с неорганизованным водостоком.

Лестницы

Основные несущие элементы лестниц выполнены из мозаичного бетона по железобетонным балкам и косоурам. Лестничные площадки так же выполнены из сборного железобетона.

Отмостка

По периметру здания примыкает асфальтобетонная отмостка. В ходе экспертизы установлены признаки разрушения отмостки вокруг здания, обнаружены трещины.

Окна

Часть оконных проёмов (30 %) в здании с момента постройки заполнены окнами с деревянными переплётами. Большая часть оконных проёмов заполнена оконными блоками с пластиковыми переплётами.

Двери

Часть внутренних дверных проёмов (30%) в здании с момента постройки заполнены деревянными дверными блоками.

2.11 Оценка технического состояния строительных конструкций по внешним признакам дефектов и повреждений

По результатам проведенного визуального обследования экспертами выявлены дефекты, согласно ГОСТ 31937-2011 и СП 13-102-2003, снижающие технические характеристики и несущую способность обследуемых конструкций.

Экспертами определены категории технического состояния основных конструктивных элементов здания, представленные в таблице А.

Таблица А. Категории технического состояния основных конструктивных элементов здания

№	Наименование конструктивного элемента здания	Категория технического состояния согласно ГОСТ 31937-2011 и СП 13-102-2003
1	Фундаменты	Недопустимое
2	Стены	Ограничено-работоспособное
3	Перегородки	Ограничено-работоспособное
4	Перекрытия	Ограничено-работоспособное
5	Лестницы	Ограничено-работоспособное
6	Отмостка	Недопустимое
7	Полы	Работоспособные
8	Окна	Работоспособное
9	Двери	Работоспособное

2.12 Фиксация дефектов, повреждений и нарушений требований действующей нормативной документации. Составление дефектной ведомости

Экспертами проведена фиксация и описание дефектов, представленных в табл. 1. Экспертами составлена дефектная ведомость с указанием месторасположения дефектов, причин возникновения и методов устранения, представленная в табл. 2.

Таблица 1 Фотофиксация дефектов

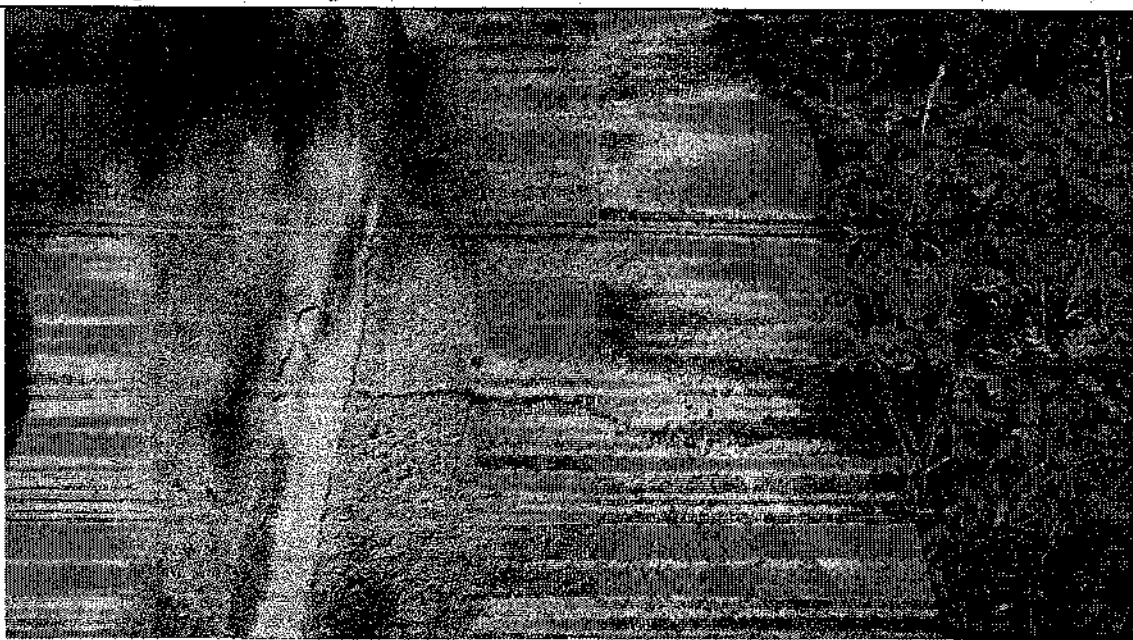


Фото 1. Отмостка здания. На локальных участках наличие разрушений и трещин отмостки.



Фото 2. Стены цокольного этажа. Разрушения декоративной штукатурки на цокольной части стен здания, на локальных участках трещины асфальтобетонной отмостки.



Фото 3. Стены цокольного этажа. Разрушения декоративной штукатурки на цокольной части стен здания, на локальных участках трещины асфальтобетонной отмостки и отхождение ее от стен цокольного этажа.



Фото 4. Стены цокольного этажа. Разрушения декоративной штукатурки на цокольной части стен здания.



Фото 5. Стены цокольного этажа. Трещины стен цокольной части стен здания шириной раскрытия до 10 мм.

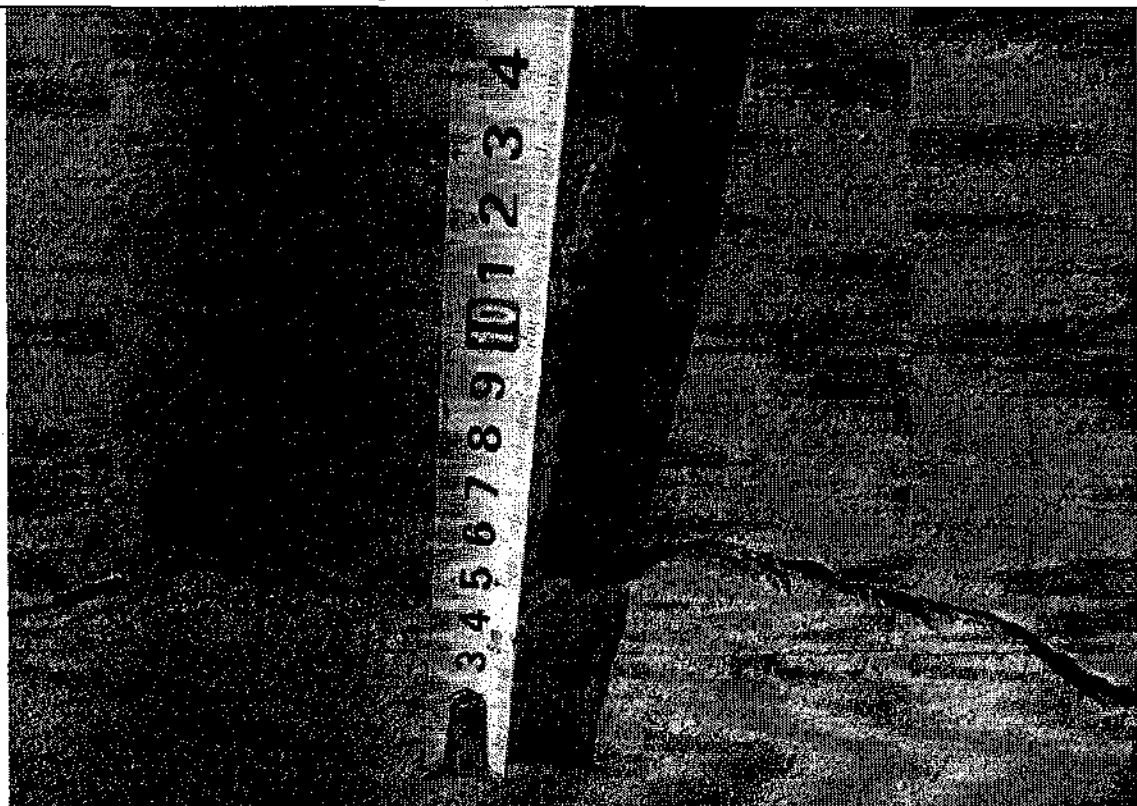


Фото 6. Стены цокольного этажа. Трещины стен цокольной части стен здания шириной раскрытия до 10 мм.



Фото 7. Стены цокольного этажа. Трещины стен цокольной части стен здания шириной раскрытия до 20 мм.

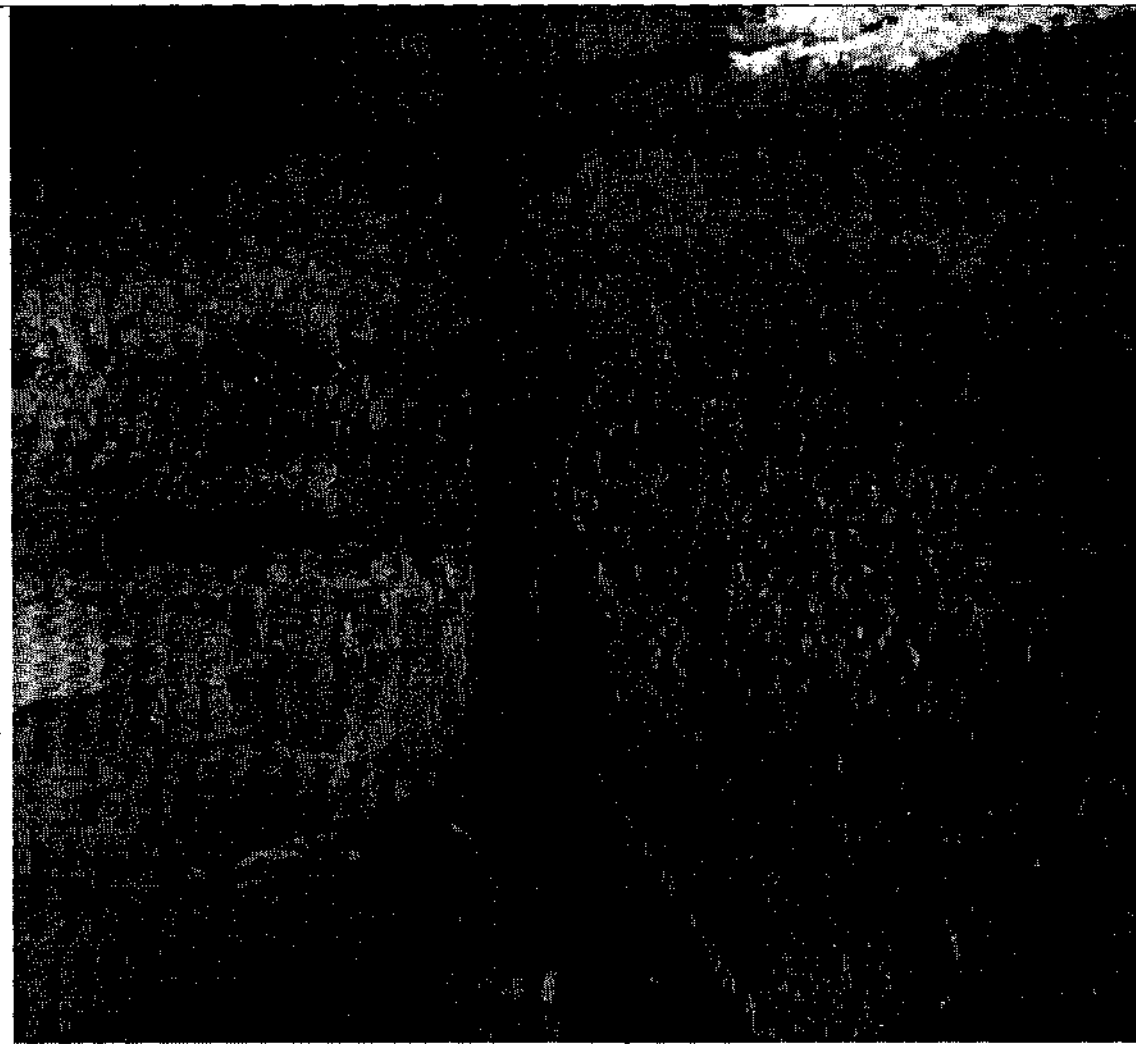


Фото 8. Вход в подвальное помещение здания. Разрушение стен подвала (трещины, сколы бетона).

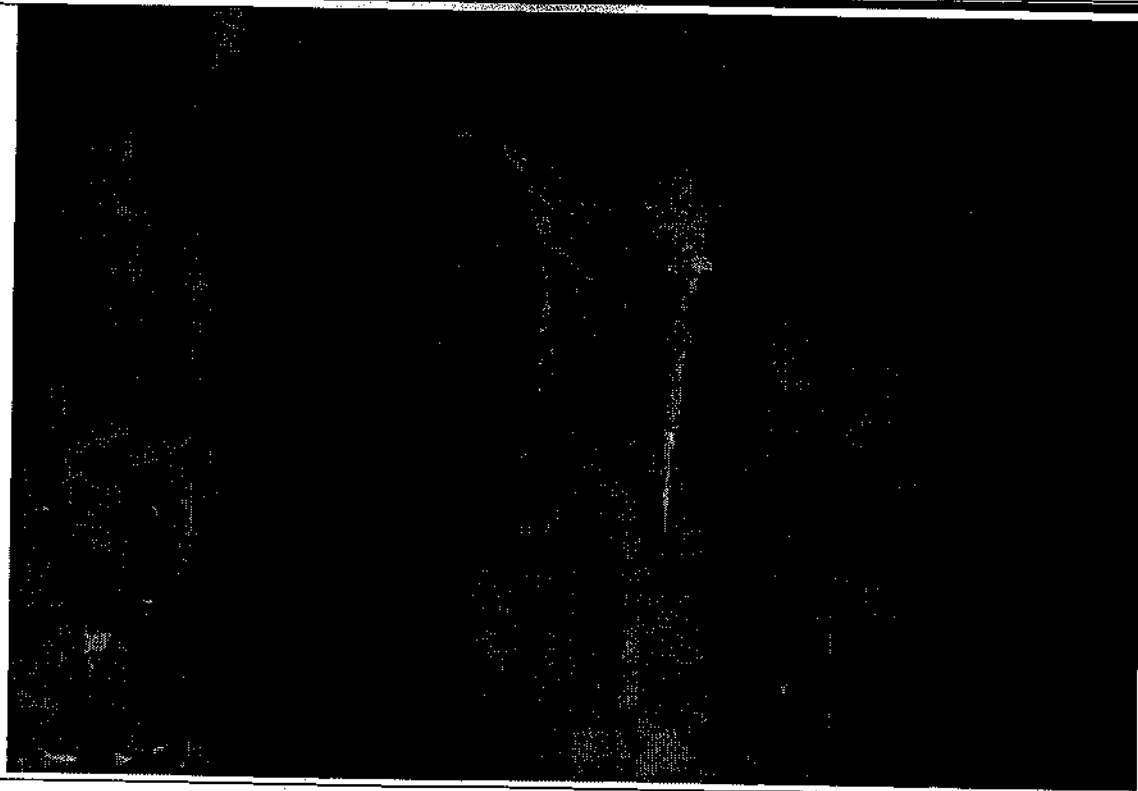


Фото 9. Подвал. Разрушение бетонных стен подвала.

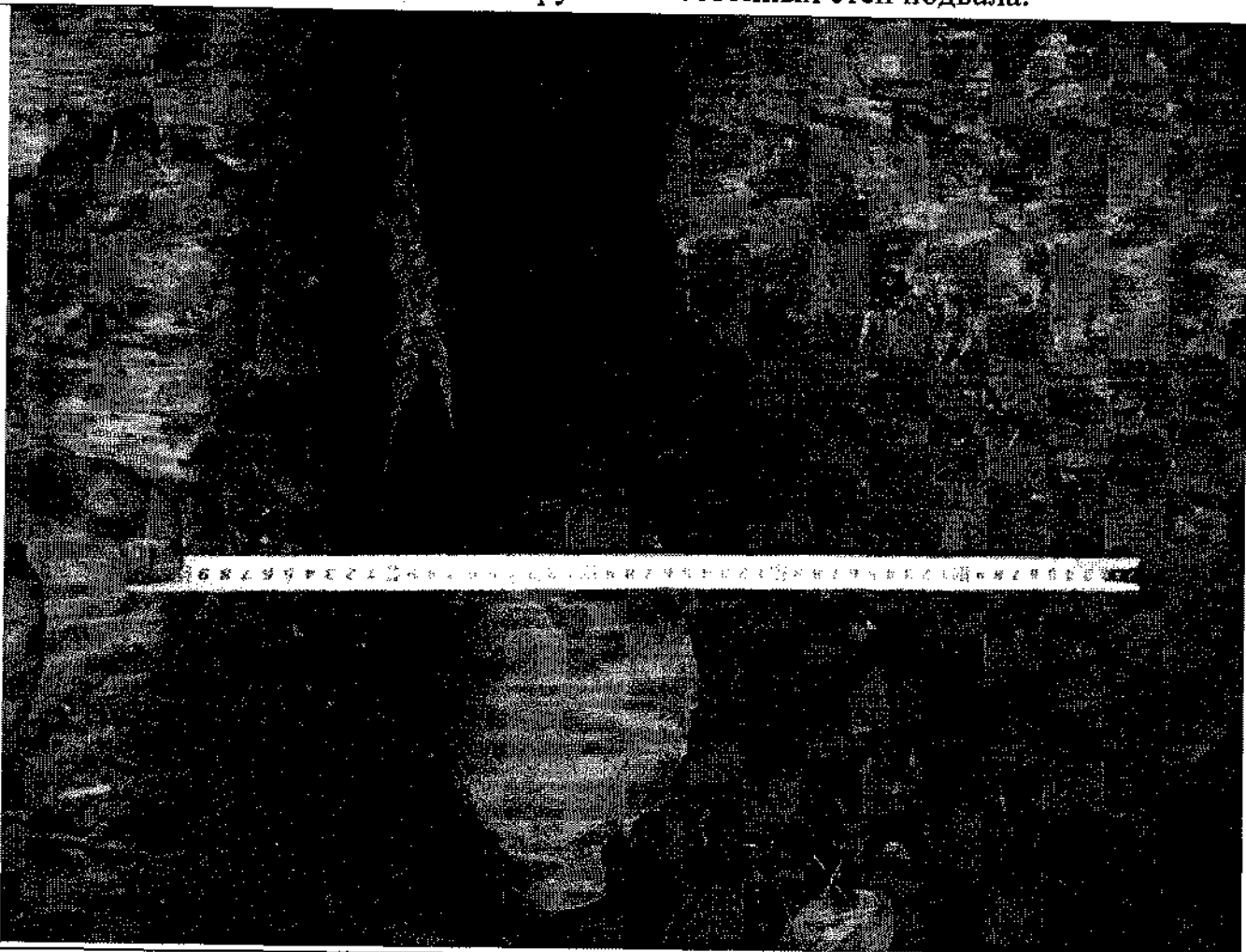
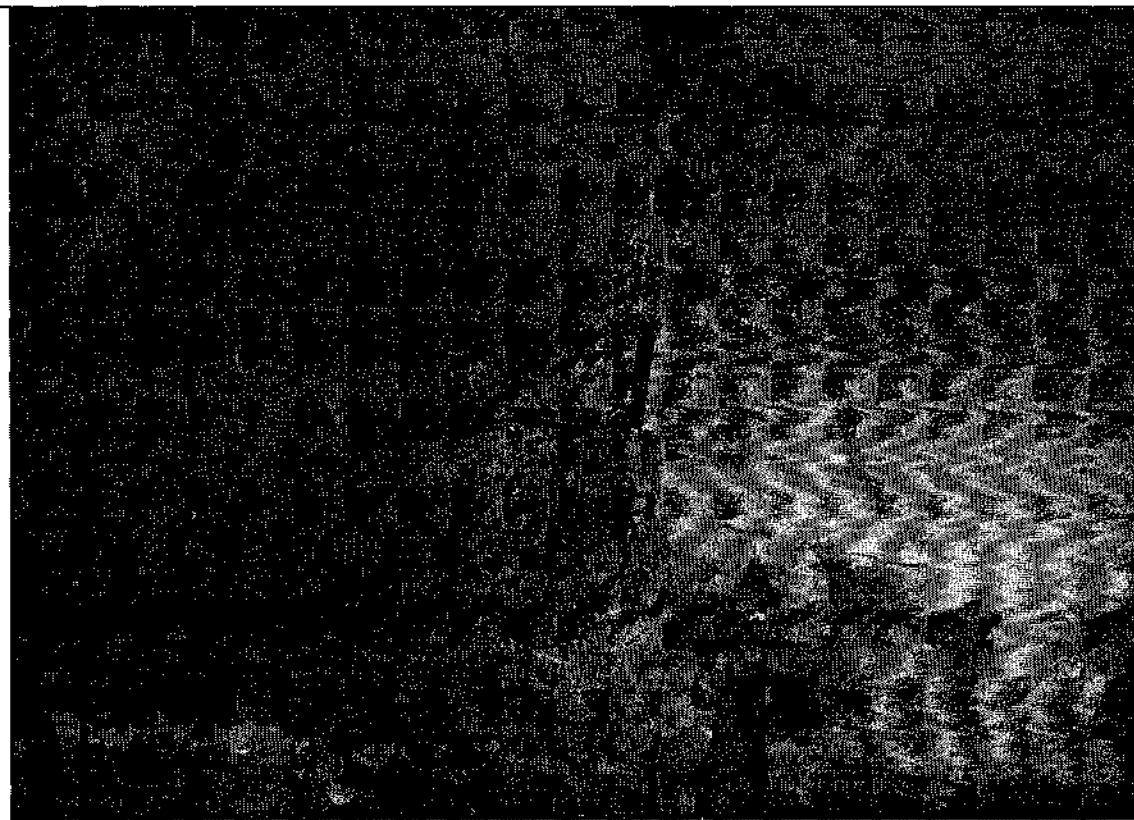


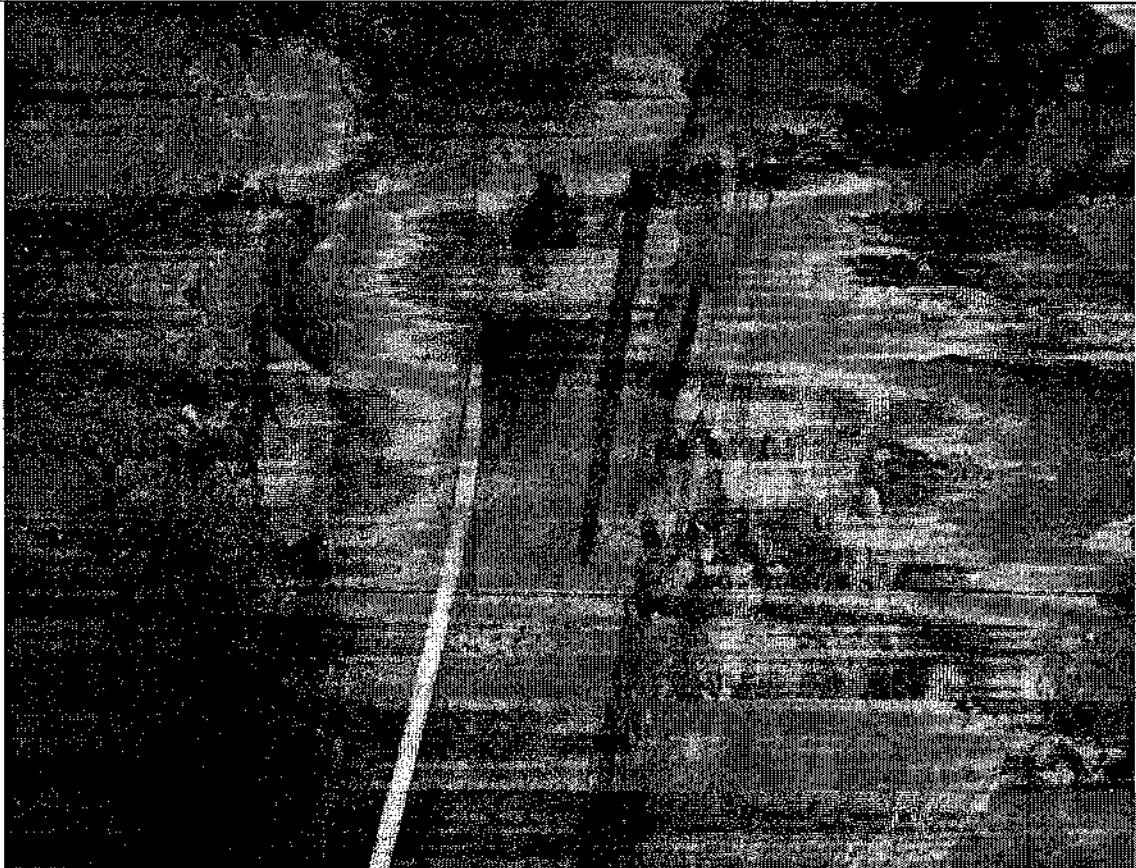
Фото 10. Подвал. Разрушение бетонных стен подвала.



Фото 11. Подвал. Разрушение бетонных стен подвала.



**Фото 12. Подвал. Разрушение железобетонной плиты перекрытия подвала.
Разрушение защитного слоя бетона, коррозия арматуры.**



**Фото 13. Подвал. Разрушение железобетонной плиты перекрытия подвала.
Разрушение защитного слоя бетона, коррозия арматуры.**



**Фото 14. Наружная стена. Многочисленные участки замачивания и разрушения
кирпичной кладки несущих стен 1-го этажа.**

Таблица 2 Дефектная ведомость

№	Наименование конструкции, координаты элементов	Описание дефекта или повреждения, предполагаемая причина	Категория опасности дефектов или повреждений	Метод устранения дефектов или повреждений
1	2	3	4	5
Фундаменты				
1	<p>Фундаменты несущих кирпичных стен здания. В ходе обследования отрывка шурфов не производилась. Обследование фундаментов здания осуществлялось на основании анализа результатов визуальной оценки состояния конструкций в надфундаментной части здания.</p>	<p>В ходе экспертизы обнаружены признаки неравномерной осадки фундаментов, характерных трещин, перекосов частей здания, разломов стен и прочих повреждений и деформаций, свидетельствующих о неудовлетворительном состоянии фундаментов и грунтового основания. <i>(Фото 8-13)</i> <u>Предполагаемые причины:</u> - температурно-влажностное воздействие окружающей среды - наводнение</p>	Ограниченно-работоспособное	<p>Выполнить химическое закрепление грунтов под подошвой фундаментов несущих кирпичных стен здания в соответствии со схемой №2 Приложения №5. Окончательное решение о закрепляющем составе принять на основании инженерных изысканий грунтов под подошвой фундаментов несущих кирпичных стен. Работы выполнять в соответствии с проектом, разработанным специализированной организацией. По углам здания установить контрольные марки и вести наблюдения за осадками здания не реже одного раза в год с занесением данных в специализированный журнал. Наблюдения вести до стабилизации осадок (наблюдения за осадками и смещениями фундаментов прекращают, если в течение трех циклов измерений величина их колеблется в пределах заданной точности измерений +/-2 мм)</p>
Стены				

№	Наименование конструкции, координаты элементов	Описание дефекта или повреждения, предполагаемая причина	Категория опасности дефектов или повреждений	Метод устранения дефектов или повреждений
1	2	3	4	5
2	Наружные стены цоколя здания.	В ходе экспертизы, обнаружено повсеместное наличие разрушений, трещин и отслоений штукатурного слоя от кирпичной кладки стен цокольного этажа. (Фото 1-7). Требуется проведение работ по восстановлению отделочных покрытий фасадов здания. <u>Предполагаемые причины:</u> - температурно-влажностное воздействие окружающей среды - Наводнение	Ограниченно-работоспособное	Очистить все стены цокольного этажа от старой штукатурки. Огрунтовать и оштукатурить цементно-песчаным раствором.
3	Наружные стены.	Многочисленные участки замачивания и разрушения кирпичной кладки до 2-го этажа и отделочного покрытия стен (Фото 14) Разрушение бетонных стен подвала (трещины, сколы, отверстия). <u>Предполагаемые причины:</u> - температурно-влажностное воздействие окружающей среды - Наводнение.	Ограниченно-работоспособное	Поверхность стен очистить от старой штукатурки, очистить от рыхлых участков, промыть и восстановить цементно-песчаным раствором. Установить водосточную трубу до уровня отмостки и установить нижнее сливное колено.
Отмостка				
4	Отмостка по периметру здания.	На локальных участках отмостка разрушена, на локальных участках обнаружены трещины. Отхождение отмостки от стен цоколя. (Фото 1,3). <u>Предполагаемые причины:</u> -наводнение температурно-влажностное воздействие окружающей среды	Недопустимое	Демонтировать покрытие и основания отмостки. Уплотнить подстилающий слой до грунтовой однородности с коэффициентом уплотнения 0,98. Выполнить новую отмостку из дорожного бетона не ниже класса В15, шириной не менее 1,0 м и толщиной 100 мм с уклоном не менее 1 %. Обеспечить герметичность

№	Наименование конструкции, координаты элементов	Описание дефекта или повреждения, предполагаемая причина	Категория опасности дефектов или повреждений	Метод устранения дефектов или повреждений
1	2	3	4	5
				надёжность места примыкания отмотки к цоколю. Рекомендуется: -Проверить и при необходимости восстановить гидроизоляцию цокольной части фундаментов; -Восстановить систему наружного водоотведения с кровли здания на отмостку; -Организовать водоотведение от отмостки в лотках.
5	Перекрытия	На локальных участках наблюдается разрушения железобетонных плит перекрытия подвала, разрушение защитного слоя бетона, коррозия арматуры. (Фото 12,13).	Ограниченно-работоспособное	Выполнить ремонтно-восстановительные работы железобетонных переьчек в соответствии с приложением №5 схемой №1 «Настоящего заключения».

3. Выводы

3.1. Обоснование выводов обследования

Обследование жилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область г. Нижнеудинск ул. Островского, д.1, выполнено строго в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2011 и СП 13-102-2003. Работы выполнены с соблюдением методики производства визуально измерительных работ и достаточно задокументированы. Результаты обследования технического состояния здания приведены в разделах 2.10-2.12 настоящего заключения. В процессе обследования были использованы поверенные и сертифицированные приборы технической диагностики, оборудование и средства измерения (Приложение 4).

3.2. Выводы по результатам обследования

- Объект обследования жилое здание, расположенное по адресу: Иркутская область г. Нижнеудинск ул. Островского, д.1 находится в **ограниченно-работоспособном** состоянии. Для устранения дефектов требуется **капитальный ремонт** здания.
- Основными дефектами, снижающими эксплуатационные и прочностные характеристики здания, являются трещины в отделке кирпичной кладки несущих стен, разрушение кирпичной кладки несущих стен до 2-го этажа. Причиной возникновения дефектов является размытие материалов кладки во время затопления.
- Разрушение асфальтобетонной отмостки по всему периметру здания, обнаружены зазоры между стенами здания и отмосткой, причиной дефекта является размытие материалов отмостки затоплением, нарушение требований п. 6.26 СП 82.13330.2016 "Благоустройство территорий", согласно которым *отмостки по периметру зданий должны плотно примыкать к цоколю здания. Уклон отмосток должен быть не менее 1% и не более 10%*. Разрушение или отсутствие отмостки способствует проникновению вод к фундаменту, что может привести к вымыванию грунта и осадке фундаментов. При увлажнении фундаментов происходит снижение прочности строительных материалов, что в значительной степени влияет на устойчивость и несущую способность всей строительной конструкции. Причиной возникновения дефекта является длительный срок эксплуатации и естественное старение материалов отмостки.

- Разрушения бетонных стен подвала (сколы, трещины, сквозные отверстия). Причиной возникновения дефектов является размытие материалов кладки во время затопления.
- Разрушения железобетонного перекрытия между подвалом и 1-ым этажом, оголение и коррозия арматуры плиты перекрытия. Причиной возникновения дефектов является размытие материалов кладки во время затопления.

4. ПРИЛОЖЕНИЯ

4.1 Приложение №1. Свидетельства о поверке приборов

НАВТЕСТ
ИЗМЕРИТЕЛЬНЫЕ ПРИБОРЫ И СИСТЕМЫ ИЗМЕРЕНИЙ
УНИКАЛЬНЫЕ ТИПОВЫЕ ПОВЕРКИ
Восстановление точности измерительных приборов
РОСС.РЕАК.С.310.002

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ
№ 18335181

Дата поверки: 21 октября 2018 г.

Средство измерения: Ручное магнитическое Магнетик

Госреестр № 05000-17

Экземплярный номер: 0/1

Погрешность: без ограничений

Поверены в соответствии с: ГОСТ Р 8.568-97 ГОСТ Р 51672-2000

С применением эталонов: №3 2. GX.0007.2017

При соблюдении следующих факторов поверки: температура +19°C относительная влажность 56%, давление 755 мм рт.ст.

Эта поверка: 18335181

Руководитель: Уткин С.Ю.

Поверитель: Петров И.А.

Дата поверки: 21 октября 2018 г.

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ**
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО МЕТРОЛОГИИ
ГОССТАНДАРТ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕLSКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МЕТРОЛОГИИ И МЕТРОЛОГИИ В.Г. СЕРГЕЕВ-ИПРЕОБРАЩЕНСКИЙ - МОСКВА
АТТЕСТАЦИЯ И ГАРАНТИИ № АА.ИИ.31148

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ
№ СП 1957447

Действительно до: 26 ноября 2018 г.

Средство измерения: Давномерный датчик Гейса Даво Д5

Госреестр № 31142-09

Экземплярный номер: 1/46

Поверены в соответствии с: ГОСТ Р 8.568-97 ГОСТ Р 51672-2000

С применением эталонов: 3.1.28.6.0722.2015

При соблюдении следующих факторов поверки: температура 21,9°C относительная влажность 46,8%, атмосферное давление 756,4 ГПа

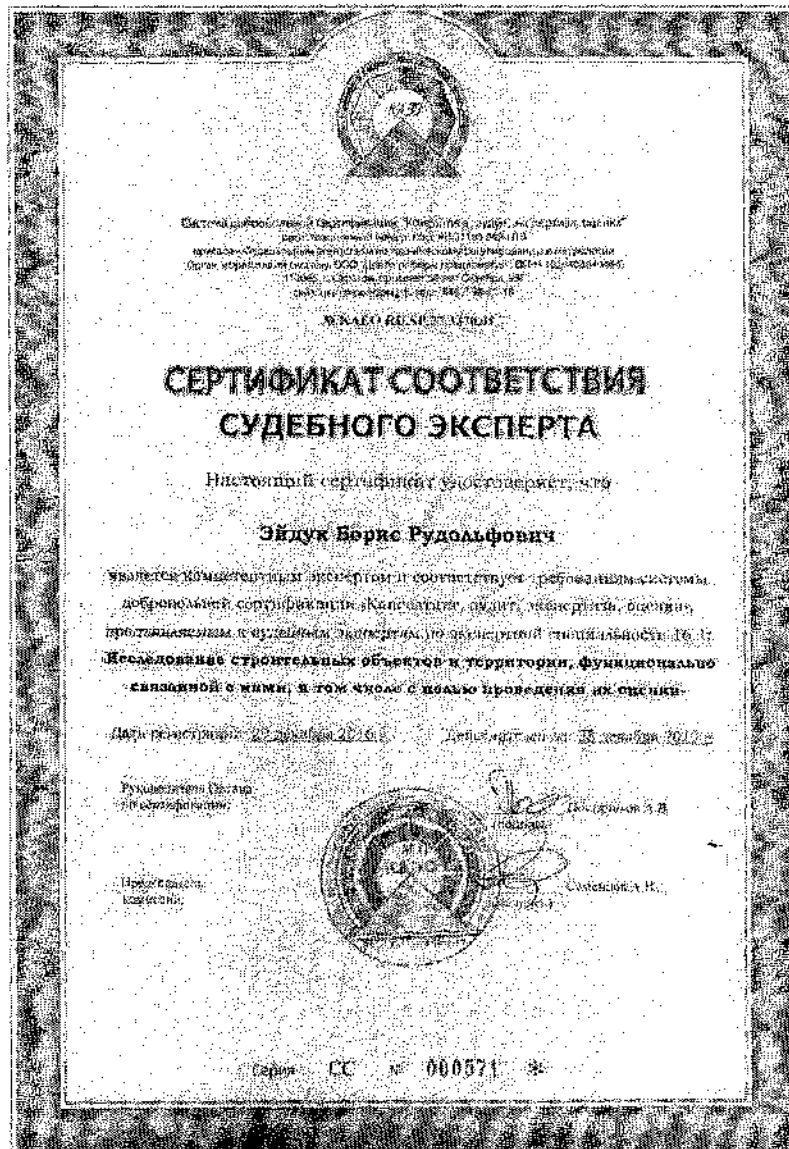
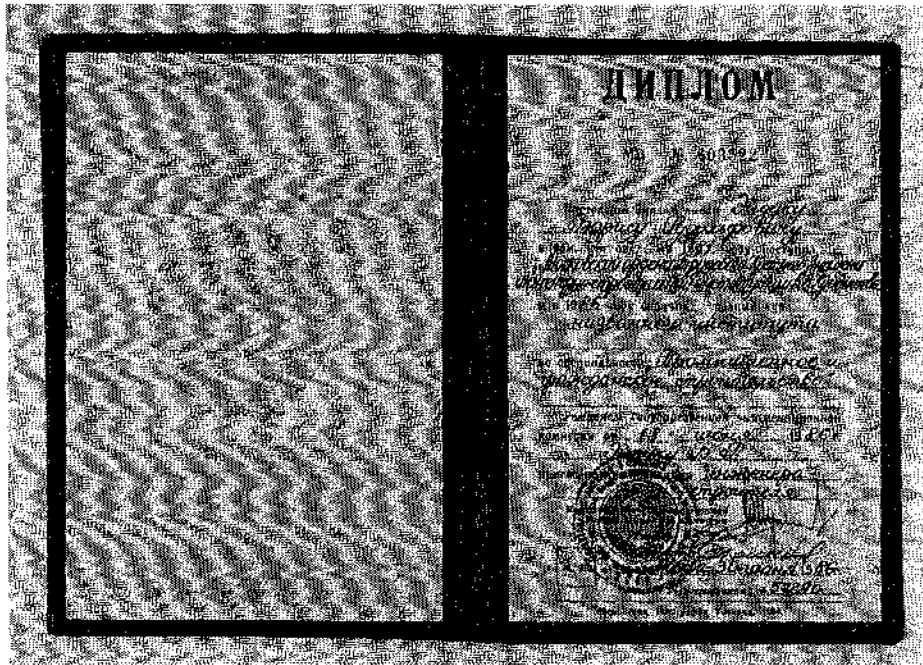
Эта поверка: 1957447

Руководитель: И.А. Митрохин

Поверитель: И.А. Митрохин

Дата поверки: 27 ноября 2018 г.

4.2. Приложение №2. Квалификационные документы экспертов.



4.3. Приложение №3 Выписка из реестра членов саморегулируемой организации, выписка из реестра СНЭО «Сумма Мнений», полис страхования гражданской ответственности за причинение вреда в результате недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, а так же, причинённого другим лицам, в части регрессных требований

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому,
технологическому и атомному
надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ**

05 июля 2019 г. № 4

(дата) (номер)

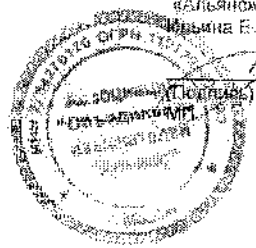
АССОЦИАЦИЯ
«Объединение ищущих Альянс»
в форме некоммерческого партнерства саморегулируемой организации
Саморегулируемая организация АС «Объединение ищущих Альянс»
осуществляющая членство лиц, осуществляющих истребование
(или саморегулируемая организация)
г. Москва ул. Красная Пресня, д. 28, пом. IV, комн. 10,
объединительские.рф
alyans.iskuchepki.ru
*Информация об организации саморегулируемой организации иное юридическое лицо
и ее филиалах, представителем которой является «Искучепки» (далее - электронная почта)*
СРО-И-036-18122012
Саморегулируемая организация занесена в государственном реестре саморегулируемых организаций
форма: Общество с ограниченной ответственностью «МНСЭ»
*Общество, как в случае если является обществом с ограниченной ответственностью - физического лица
или в случае если является обществом с ограниченной ответственностью - юридического лица*

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное наименование, если имеется, сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество, если физическое, ответственного лица, осуществляющего представление	Общество с ограниченной ответственностью «МНСЭ» (ООО «МНСЭ»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 7701027173
1.3. Основное государственное регистрационное номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 5157746206855
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	101000, Москва, переулок Армянский, дом 1/8, корпус 1, оф. 3
1.5. Место фактического осуществления деятельности (адреса для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	

Наименование		Сведения
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации		Регистрационный номер в реестре членов: 050719/739
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)		Дата регистрации в реестре: 05.07.2019
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации		Решение ОЛ от 05.07.2019
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)		вступило в силу 05.07.2019
2.5. Дата прекращения членства саморегулируемой организации (число, месяц, год)		Действующий
2.6. Основание прекращения членства саморегулируемой организации		Ассоциация
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации: строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса объектов)		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии):	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии):	в отношении объектов использования атомной энергии:
05.07.2019	05.07.2019	
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд: (можно выдать)		
а) первый		на 25000000 руб.
б) второй		на 30000000 руб.
в) третий		на 300000000 руб.
г) четвертый		300000000 руб. и выше

Наименование	Сумма
<p>3.7. Сведения об уровне ответственности лица, выполняющего обязанности по договору, по договору, в том числе на выполнение инженерных изысканий, проектирование, строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, по договору подряда на осуществление работ, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, в предельном размере обязательств по таким договорам, т.е. соответствия в соответствии с указанным законом лицам, внес в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (если это предусмотрено):</p>	
а) первый	до 1500000 руб.
б) второй	до 3000000 руб.
в) третий	до 5000000 руб.
с) четвертый	до 10000000 руб. и более
<p>4. Сведения в отношении права выданных инженерных изысканий, проектирования, подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта, иных объектов капитального строительства:</p>	
4.1. Дата, в которой предоставлено право выполнения работ (услуг)	
4.2. Срок, на который предоставлено право выполнения работ *	
<p>* Указывается сведения в соответствии с условиями договора, в котором предусмотрено предоставление права на выполнение работ (услуг)</p>	
<p>Генеральный директор АО «Объединение изыскателей «Альянс»</p>	
<p>Служба Уполномоченного лица</p>	
<p>Сайтов Ю. Г. (подпись, печать)</p>	
<p>М.П.</p>	

АО «Объединение изыскателей «Альянс»
В настоящем документе
прошито пронумеровано
и скреплено
Печатью на 3 лист
Секретарь
АО «Объединение изыскателей «Альянс»
Ильина Е.А.



ЭК Экспресс - Страхование

ПОЛИС

страхования гражданской ответственности и финансовых рисков членов саморегулируемых организаций на случай причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

Настоящий Полис подтверждает, что ответственность застрахованного лица застрахована по Договору страхования гражданской ответственности и финансовых рисков членов саморегулируемых организаций на случай причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № А-200514 от 20.05.2014 года (далее - «Договор страхования»), заключенного между ООО «СК «Экспресс-страхование» (Страховщик) и ИП «Объединение изыскателей «Альянс» (Страхователь) на условиях, содержащихся в Договоре страхования и настоящем Полисе.

Страховщик: ООО «СК «Экспресс-страхование», ИНН 7703354951

Страхователь (платательщик): Ассоциация «Объединение изыскателей «Альянс», ИНН 7734270170

Застрахованное лицо: Общество с ограниченной ответственностью «МНСЭ», ИНН 9701027173

Выгодоприобретатели: Третьи лица, жизни, здоровью или имуществу которых по вине Застрахованного лица нанесен ущерб; регреденты и солидарные должники в соответствии с п.1.2. Правил страхования

Территория страхования: Российская Федерация

Страховые случаи: Причинение вреда жизни или здоровью третьих лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, животным, растениям и окружающей среде вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства; обращение Регредентов / Страховщиков Регредентов / Солидарных должников к Застрахованному лицу с регрессным требованием в случаях предусмотренных ст. 60 Градостроительного кодекса РФ

Объект страхования: Имущественные интересы Застрахованного лица, связанные с его обязанностью в порядке, установленном законодательством РФ:
- возместить вред, причиненный жизни, здоровью, имуществу третьих лиц (Выгодоприобретателей), окружающей среде вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- возместить вред и выплатить компенсацию сверх возмещения вреда (в случаях, предусмотренных ст. 60 Градостроительного кодекса РФ) при условии, что: Застрахованное лицо является членом соответствующей саморегулируемой организации и имеет все разрешения, лицензии, сертификаты и т. п., необходимые для проведения работ в соответствии с законодательством, действующим на территории страхования

Виды застрахованных работ: Виды работ по инженерным изысканиям, которые могут выполняться только членами саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. При наличии ретроактивного периода с даты начала до 01.07.17, застрахованными за этот период до 01.07.17 считаются работы, на выполнение которых у Застрахованного лица имелось свидетельство о допуске.

Страховая сумма (лимит ответственности): 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Срок действия Полиса: с 05 июля 2019г. по 04 июля 2020г.

Ретроактивный период: Нет

Дата выдачи Полиса: 05 июля 2019г.

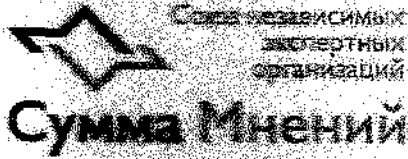
Приложения: Неотъемлемым приложением настоящего Полиса являются: «Правила страхования гражданской ответственности и финансовых рисков членов саморегулируемых организаций на случай причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»

СТРАХОВЩИК: ООО «СК «Экспресс-страхование»
ИНН 7703354951, ОГРН 1027703047507
Адрес: 102012, г. Санкт-Петербург, ул. Финляндский пер., д.5, корпус 4, лит. А
Тел.: 8 (800) 784-88-98

Генеральный директор

Смирнов Ю.В.

подпись



Обществу с ограниченной ответственностью
«Межрегиональная Независимая
Строительная Экспертиза»

Союз независимых экспертных организаций
«Сумма Мнений»
(СНЭО «Сумма Мнений»)

620100, Екатеринбург, ул. Тургенев, д. 23
(БЦ «Сити Центр», этаж 10)
тел.: 8-343-223-2700
e-mail: summa@summa.ru
www.summa.ru
ОГРН 1127000000000
ИНН/КПП 7007000000

16.05.2018 г. № 2018/05-18

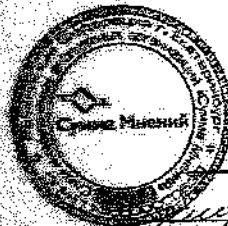
ВЫНЕСКА

из реестра

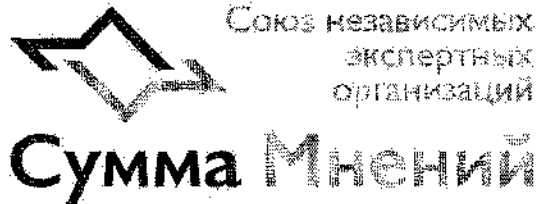
Союза независимых экспертных организаций «Сумма Мнений»
(СНЭО «Сумма Мнений»)

Настоящим вынеском из реестра Союза независимых экспертных организаций «Сумма Мнений» выведен из реестра Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональная Независимая Строительная Экспертиза» о том, что Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональная Независимая Строительная Экспертиза» является добровольным членом СНЭО «Сумма Мнений» и включено в реестр членов СНЭО «Сумма Мнений» «14» июля 2017 года за регистрационным номером 92.

Президент СНЭО «Сумма Мнений»



А.В. Лебедев



Союз независимых экспертных организаций «Сумма Мнений»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«14» июля 2017 г.
Дата включения в реестр

№ 92
Регистрационный номер в реестре

Общество с ограниченной ответственностью
«Межрегиональная Независимая Строительная Экспертиза»

Является членом Союза независимых экспертных организаций «Сумма Мнений»

Президент СНЭО «Сумма мнений»



Лебедев А.В.

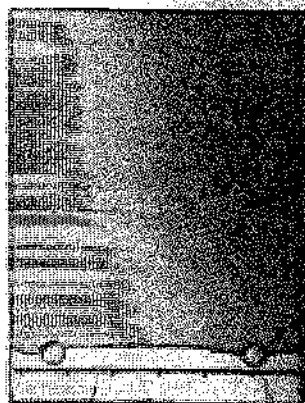
620100, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д. 23, офис 13
Тел.: 8-800-333-87-38, www.srosomma.ru

ООО «МНСЭ», № СРО-И-036-18122012, Россия,
101000, г. Москва, Армянский переулок, д.1/8, корп. 1, офис 3

4.4 Приложение №5. Рекомендуемые схемы усиления и восстановления строительных конструкций

Схема №1.

Восстановление защитного слоя бетона методом торкретирования плотным цементно-песчаным раствором.



восстанавливаемая конструкция
рабочая арматура восстанавливаемой конструкции, очищенная от продуктов коррозии зубилом и стальными щетками
расширенная поверхность конструкции до бетона с $R_{H2} \geq 12$ и увлажненная

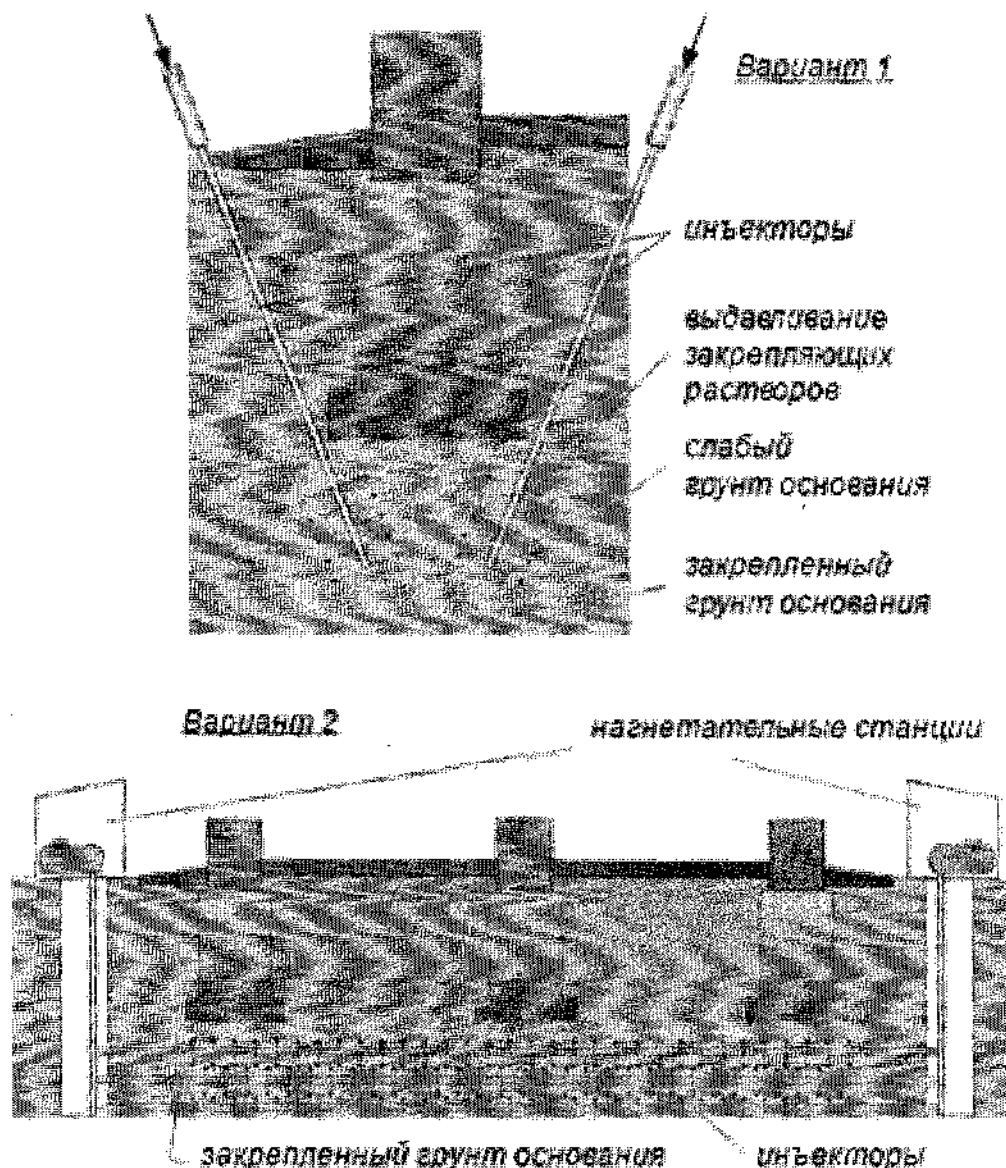
арматурная сетка из проволоки диаметром 3 мм с ячейкой 50×50 мм, приваренная к арматуре

восстановленный защитный слой из плотного цементно-песчаного раствора состава 1:1,5 на портландцементе марки не ниже 400, наносимый торкретированием

При сплошной замене бетонного защитного слоя его толщина может быть увеличена, но во всех случаях должна быть не менее 3 см в свету для рабочей арматуры и не менее 2 см для хомутов и не рабочей арматуры. Арматура должна быть очищена от ржавчины.

Схема №5

Химическое закрепление грунтов нагнетанием в основание растворов (цементация, битумизация, силикатизация, смолизация и др.)



Повышение пространственной жесткости стенового остова здания перераспределяет нагрузки на грунт и выравнивает их по всей площади подошвы фундаментов, что значительно сокращает расходы на усиление стен и фундаментов. Стальные тяжи для устройства поясов изготавливают из круглого профиля диаметром 25...40 мм. При усилении отдельных стен пояс состоит из тяжей, располагаемых на внутренней и наружной поверхностях стены, и опорные балки из швеллеров или коробчатого типа.

Тяжи располагают на поверхности стен или, для сохранения облика фасадов, выбранных в кладке бороздах сечением 70x80 мм, которые после монтажа и натяжения тяжей заделывают раствором. При усилении коробки здания в целом металлический пояс состоит из тяжей, прикрепляемых на сварке к вертикально расположенным уголкам или швеллерам, которые устанавливаются на цементно-

песчаном растворе. Тяжи, как правило, в этом случае располагают на наружной поверхности стержня. Натяжение пояса осуществляют с помощью стальных муфт, размещаемых в средней части длины тяжей.

здании
дошвы
тен
угло
оит и
юрны
адов,
тажа
цело
кальн
ментн

Назначен в отдел МРХ и
Олаустройств администрации
Нижнеудинского МО
Е.С. [Имя]
на

